



Házszabály

A házirend szabályozza az összes lakótárs együttélését a házban. Jogokat és kötelezettségeket tartalmaz. Minden lakosra vonatkozik.

Bizonyos rend nélkül nem lehetséges, hogy többen egy fedél alatt éljenek együtt. Mindenki csak akkor érzi jól magát, ha a házban mindenki figyelmes lesz egymásra.

Zaj

- Minden bérlő köteles elkerülni az elkerülhető zajokat a lakásban, a házban, az udvaron és az ingatlanon. Különös figyelmet igényel 13:00 és 15:00, valamint 22:00 és 6:00 óra között. A rádiókat, televíziókat, CD-lejátszókat és így tovább szobai hangerőre kell állítani.

Különleges alkalomra rendezett ünnepek esetén minden szobatársat időben értesíteni kell.

- Szigorúan tilos hangszeren játszani a déli pihenőidőben (13:00-15:00) és 19:00 és 8:00 között. Máskor napi két óránál tovább nem lehet zenét lejátszani.

gyermek

- Megfelelő figyelmet kell fordítani a gyermekek játékigényére. Különösen a kijelölt területeken játszhatnak.

Biztonsági okokból nem tartózkodhatnak a pincében, a mélygarázsban vagy hasonló közösségi helyiségekben.

- A gyerekek a házhoz tartozó udvaron és réten játszhatnak, sátrat, pancsolót állíthatnak, amennyiben ez a bérlőtársakat indokolatlanul nem zavarja, vagy nem rongálja meg a létesítményt.
- A játszótér, homokozó és a környező terület tisztán tartása azoknak a szülőknek a feladata, akiknek gyermekei ott játszanak. Magukat a gyerekeket is felszólítják, hogy gondoskodjanak a tisztaságról a játszóterükben. A játszó gyermekek szüleinek gondoskodniuk kell arról, hogy a használt játékokat játék után elhelyezzék.
- A játszótérek a házban élő gyerekek barátai számára is elérhetők.



Biztonság

- Biztonsági okokból a bejárati ajtókat, a pincebejáratokat és az udvari ajtókat 22:00 és 6:00 óra között folyamatosan zárva kell tartani.
- A ház és udvar bejáratait, lépcsőit és folyosóit menekülési útvonalként mindig szabadon kell tartani. Ez nem vonatkozik a babakocsik, sétasegítők és kerekesszékek parkolására, feltéve, hogy a menekülési útvonalak nincsenek elzárva, és a többi lakót elfogadhatatlanul akadályozzák.
- Az erkélyeken általában nem szabad faszénben grillezni. Az épülettől nem messze grillezésre alkalmas hely áll rendelkezésre.
- A pincében vagy a padláson tűzveszélyes, könnyen gyúlékony és bűzt okozó anyagok tárolása tilos.
- A gáz- és vízvezetékek szivárgása és egyéb meghibásodása esetén haladéktalanul értesíteni kell az illetékes közműszolgáltatót és a bérbeadót. Ha gázzagot észlel egy helyiségben, nem szabad nyitott lámpával belépni. Az elektromos kapcsolókat nem szabad működtetni. Az ablakokat ki kell nyitni, a főelzárót azonnal el kell zárni.
- A pince, padlás és lépcsőház ablakait a hideg évszakban zárva kell tartani. A tetőablakot esőben és viharban le kell zárni és le kell zárni.

tisztítás

- A házat és ingatlant tiszta és rendezett állapotban kell tartani.
A bérbeadó által készített takarítási terv szerint a bérlőknek felváltva kell kitakarítaniuk a folyosókat, lépcsőket, ablakokat és padlástereteket, a házön kívüli bejáratokat, az udvart, ahol a szemetes edények állnak, illetve a ház előtti járdát.
- A háztartásban felgyülemlett szemetet csak az erre a célra szolgáló szemetes edényekbe, konténerekbe szabad kidobni. Biztosítani kell a szemét következetes elkülönítését. A veszélyes hulladékok és a terjedelmes áruk nem tartoznak ezekbe a tartályokba. A városi alapszabály szerint ezeket külön kell ártalmatlanítani.
- A virágdeszkáknak és virágládáknak az erkélyen vagy az ablakpárkányon kell lenniük biztonságosan rögzítve legyen. Virágöntözéskor ügyeljen arra, hogy a víz ne folyjon le a ház falán, és ne folyjon le más bérlők ablakaira, erkélyeire.



szellőztetés

- A lakást a hideg évszakban is megfelelően szellőztetni kell. Ez úgy történik, hogy a lehető leggyorsabban, de megfelelően kinyitják az ablakokat. A lakást, de különösen a konyhát nem szabad a lépcsőház felé szellőztetni.

járművek

- Gépjárművel az udvaron, járdán, zöldterületen parkolni tilos. Az ingatlanon autót, motort mosni, olajcserét, javítást nem lehet végezni.
- A garázsbejáratokba és parkolóba való belépéskor mindig van egy lépcsőfok sebességet tartani.
- Kerékpárt csak az arra kijelölt helyen és a kerékpáros pincében szabad parkolni.

háziállatok

- Háziállat esetén gondoskodni kell arról, hogy ne maradjanak felügyelet nélkül a szabadtéri létesítményekben, a lépcsőházban vagy egyéb közösségi helyiségekben. A szennyeződések azonnal el kell távolítani. A házi kedvenceket mindig távol kell tartani a játszóterektől.