

garázsberlet

Kö zte

név / cí m _____ , a továbbiakban "bérbeadó" ,

és

név / cí m _____ , a továbbiakban "Bérlő " ,

az alábbi garázsberleti szerző és jö n létre:

1) A bérbeadó az alábbiakban ismertetett ingatlanon lévő garázst bérbe adja a bérlő nek

autó/motor elő fizetés céljából.

2) A berleti szerző és kezdete _____ és határozatlan idő re zárva tart.

3) A havi berleti dí jat legkéső bb _____ EUR. Ez magában foglalja az ö sszes kö ltséget. A berleti dí j havonta elő re fizetendő minden hónap harmadik munkanapjáig az alábbi számlára kell átutalni:

Tulajdonos: _____

~~Írta:~~ _____

Számlaszám: _____

4) A bérlő _____ Áadták a garázskapu kulcsát. A kulcsok a berlet végén vannak visszatérí tés kap.

5) A bérbeadó a berelt ingatlant elő zetes bejelentés után bármikor megtekintheti, vagy - például javí tás céljából - be is léphet.

6) Mindkét fél jogosult a szerző és két hónapos felmondási idő vel felmondani. A felmondásnak legkéső bb az elő ző hónap harmadik munkanapjáig meg kell érkeznie a szerző és partnerhez.

7) Amennyiben a jelen szerző és kö tő felek kö zö tt még létezik vagy kö tendő lakásberleti szerző és, megállapodás szü letett arról, hogy a garázsberlet és a lakótér berleti dí j jogilag fű ggetlen és egymástól fű ggetlenül l felmondható.

8) A bérlő kö teles a berleményt gondosan kezelni.

Ha a berelt ingatlanban a bérlő vagy az általa meghatalmazott személy nem rendeltetésszerű használat kö vetkeztében megrongálódik, az ebbő l eredő minden kárért a bérlő t terheli a felelő sség.

Tilos ilyen munkát végezni a garázsban vagy a garázs elő tt olyan jármű vő n, ahol fennáll a tú zveszélyes vagy a kö rnyezetre veszélyes anyagok kiszó késének veszélye; A berelt ingatlanban vagy elő tte nem tárolható a megfelelő anyag. Szerkezeti változtatást a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül l nem hajthat végre.

9) A bérbeadó jogosult a szerző és felmondás nélkül l felmondani, ha a bérlő nek két havi berleti dí jat meghaladó hátraléka van, vagy ha a bérlő az ingatlant szerző és szegő en használja. Ez magában foglalja a harmadik félnek tö rténő fizetett átutalást is.

10) A bérlő felelő s minden szü kséges téli szolgáltatásért.

11) A berleti szerző és lejárta után a bérlő kö teles a garázst tiszta, kiszó pő rve visszaadni. Az eredeti állapotot vissza kell állí tani.

12) A szóbeli kiegészí tő megállapodások nem érvényesek. A jelen szerző és módosí tásait í rásban kell megtenni.

Dátum / alá í rás bérbeadó _____

Dátum / alá í rás bérlő _____

Jogi nyilatkozat:

Ennek a dokumentumsablonnak a jogi helyességét és teljességét nem ellenőriztük.
A levélsablont kizárólag a felhasználó saját felelősségére és a gratis-vordrucke.de
bevonása nélkül használja.

További ingyenes sablonok és űrlapok itt:

www.kostenlose-vordrucke.de